



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
imovinsko-pravne i komunalne poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/20-01/06
URBROJ: 2117/1-09-20-13
Dubrovnik, 13. ožujka 2020.

Dubrovačko - neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko – pravne i komunalne poslove, postupajući po prijedlogu Hrvatskih cesta d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta iz Zagreba, Vončinina 3, PJ Split iz Splita, R. Boškovića 22, koje u postupku zastupa opunomoćenik Ivan Delić, dipl.iur. zaposlenik tog društva, temeljem čl. 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09.), za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Ston i k.o. Česvinica, **radi nepotpunog izvlaštenja**, u svrhu **IZGRADNJE DRŽAVNE CESTE DC 414, DIONICA: SPARAGOVIĆI-DOLI, FAZA 1: Elektroenergetsko napajanje i stvaranje tehničkih uvjeta (izvan koridora ceste) u k.o. Broce, k.o. Ston, k o. Česvinica i k.o. Zaton Doli**, donosi

ZAKLJUČAK

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Ston i k.o. Česvinica, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem,

dana 25. ožujka 2020. godine, s početkom u 9:30 sati

na nekretninama na kojim se uspostavlja služnost (dalekovod) :

k.o. Ston

1. čest.zem. 2100/1
2. čest.zem. 2098
3. čest.zem. 2213
4. čest.zem. 2230/1
5. čest.zem. 14/3
6. čest.zem. 2322
7. čest.zem. 2198
8. čest.zem. 2323/1
9. čest.zem. 2200
10. čest.zem. 2189
11. čest.zem. 2222
12. čest.zem. 2321
13. čest.zem. 1485/3
14. čest.zem. 1544
15. čest.zem. 1553

- 16. čest.zem. 2221
- 17. čest.zem. 1569/1

k.o. Česvinica

- 18. čest.zem. 2257
- 19. čest.zem. 2251
- 20. čest.zem. 827

sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija KLASA: UP/I-350-05/16-01/000080, URBROJ: 531-06-1-1-1-16-0012 od 26. srpnja 2016. godine i pravomoćna izmjena i dopuna lokacijske dozvole istoga tijela KLASA: UP/I-350-05/18-01/000022, URBROJ: 531-06-1-1-1-18-0007 od 16. ožujka 2018. godine, te geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja za izgradnju DRŽAVNE CESTE DC 414, DIONICA: SPARAGOVIĆI-DOLI, FAZA1 : **Elektroenergetsko napajanje i stvaranje tehničkih uvjeta (izvan koridora ceste) u k.o. Ston, k.o. Česvinica, k.o. Broce i k.o. Zaton Doli** izrađen od tvrtke TOPOING d.o.o. iz Kastava, Rubeši 80a.

II. Procjenu nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima;

- **Žarku Čuvalu, mag.ing.aedif. iz SUPERVISION-a d.o.o. iz Splita, Domovinskog rata 104B**, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina te utvrditi umanjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina uslijed ustanovljenja prava služnosti u ovisnosti na koji način služnost ograničava daljnje korištenje nekretnine (ne ograničava, minimalno ili u znatnoj mjeri ograničava daljnje korištenje) te postupak umanjenja provesti korištenjem propisanih koeficijenata i to odgovarajuće obrazložiti, kao i izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u pojasu služnosti ;
- **Damiru Bosiljevcu, dipl.ing., Omiš, Trg Ivana Raosa 1**, stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u pojasu služnosti;

III. Identifikaciju nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, koje se predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke, dipl.ing.geod. Stjepan Grmoljez iz Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Stjepan Grmoljez iz Dubrovnika, Dr. A. Starčevića 27.

IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje, dostaviti ovoj Službi sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenju uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov., br. 38/14.). Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.

- V. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
- VI. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- VII. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućće obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- VIII. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma i sata budu nazočni na parkiralištu u Stonu uz napomenu da se očevid planira započeti s nekretninom pod rednim brojem. 1. pa dalje, uz napomenu da vlasnici mogu čekati i na nekretninama koje su u njihovom vlasništvu, ali nije moguće točno odrediti vrijeme dolaska na pojedinu nekretninu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku Nar.nov., br. 47/09.).



DOSTAVITI:

1. Hrvatske ceste d.o.o. PJ Split, zastupane po Ivanu Delić, dipl.iur.
21000 Split, R. Boškovića 22
2. Stjepan Grmoljez, dipl.ing.geod. iz Ureda ovlaštenog inženjera geodezije
Stjepan Grmoljez, Dubrovnik, Dr.A. Starčevića 27
3. Žarko Čuvalo, mag.ing.aedif. iz Supervision d.o.o. iz Splita,
Domovinskog rata 104B, 21000 Split
4. Damir Bosiljevac, Omiš 21310, Trg Ivana Raosa 1
5. Odyjetnica Iva Orlić, Dubrovnik, Dubrovnik, Vukovarska 26
(privremena zastupnica osoba nepoznatog prebivališta i boravišta)
6. Općina Ston, Ston, Trg kralja Tomislava 1, zastupana po načelniku
7. Vodovod Dubrovnik d.o.o. 20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 19
8. Božo Pavlović, Hodilje 73, Hodilje 20230 Ston
9. Nikša Tovarac pok. Mata, 10000 Zagreb, Šljivarska 36
10. Velda Tovarac, Od Batale 3. 20000 Dubrovnik
11. Nikša Tovarac pok. Živka, Luka 26, 20230 Ston

12. Ljiljana Arnerić, Kabli 11, Putnikovići 20248
13. Mirjana Vojvoda, Kneza Branimira 31, 20000 Dubrovnik
14. Župa Sv. Antuna Opata, Mali Ston bb, 20230 Ston
15. Slavko Franušić, Luka 39, 20230 Ston
16. Solana Ston d.d., Pelješki put 1, Ston 20230
17. Nikola Kolundžija Hodilje 1, Hodilje 20230 Ston
18. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Zagreb, Kupska 4 10000
19. Hrvatske vode d.o.o.. Zagreb 10000, Ulica grada Vukovar 220
20. Oglasna ploča – ovdje
21. Oglasna ploča – Općina Ston
22. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije
23. U spis predmeta

