



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
imovinsko-pravne i komunalne poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/20-01/06
URBROJ: 2117/1-09-20-12
Dubrovnik, 10. ožujka 2020.

Dubrovačko - neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko – pravne i komunalne poslove, postupajući po prijedlogu Hrvatskih cesta d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta iz Zagreba, Vončinina 3, PJ Split iz Splita, R. Boškovića 22, koje u postupku zastupa opunomoćenik Ivan Delić, dipl.iur. zaposlenik tog društva, temeljem čl. 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09.), za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Broce, **radi nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, u svrhu IZGRADNJE DRŽAVNE CESTE DC 414, DIONICA: SPARAGOVIĆI-DOLI, FAZA 1: Elektroenergetsko napajanje i stvaranje tehničkih uvjeta (izvan koridora ceste) u k.o. Broce, k.o. Ston, k o. Česvinica i k.o. Zaton Doli**, donosi

ZAKLJUČAK

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Broce**, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem,

dana 24. ožujka 2020. godine, s početkom u 9:30 sati

na nekretninama na kojima se uspostavlja služnost (dalekovod):

1. čest.zem. 199/2
2. čest.zem.665/3
3. čest.zem. 194
4. čest.zem. 664
5. čest.zem. 193/2
6. čest.zem. 196
7. čest.zem. 665/1
8. čest.zem. 193/1
9. čest.zem. 665/2
10. čest.zem. 192
11. čest.zem. 667,
12. čest.zem. 188/2
13. čest.zem. 183/2
14. čest.zem. 181
15. čest.zem.180
16. čest.zem. 170/3
17. čest.zem. 170/2

18. čest.zem. 173/1
19. čest.zem.170/1
20. čest.zem.173/2
21. čest.zem.95
22. čest.zem.94
23. čest.zem.93/2,
24. čest.zem.93/3
25. čest.zem.93/1
26. čest.zem.90/1
27. čest.zem.90/2
28. čest.zem.80
29. čest.zem.81
30. čest.zem.61/1
31. čest.zem.56
32. čest.zem.29/1
33. čest.zem.31/2
34. čest.zem.31/3
35. čest.zem.32/2
36. čest.zem.35

sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija KLASA: UP/I-350-05/16-01/000080, URBROJ: 531-06-1-1-1-16-0012 od 26. srpnja 2016. godine i pravomoćna izmjena i dopuna lokacijske dozvole istoga tijela KLASA: UP/I-350-05/18-01/000022, URBROJ: 531-06-1-1-1-18-0007 od 16. ožujka 2018. godine, te geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja za izgradnju DRŽAVNE CESTE DC 414, DIONICA: SPARAGOVIĆI-DOLI, FAZA1 : **Elektroenergetsko napajanje i stvaranje tehničkih uvjeta (izvan koridora ceste) u k.o. Broce** izrađen od tvrtke TOPOING d.o.o. iz Kastava, Rubeši 80a.

II. Procjenu nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima;

- **Žarku Čuvalu, mag.ing.aedif. iz SUPERVISION-a d.o.o. iz Splita, Domovinskog rata 104B**, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina te utvrditi umanjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina uslijed ustanovljenja prava služnosti u ovisnosti na koji način služnost ograničava daljnje korištenje nekretnine (ne ograničava, minimalno ili u znatnoj mjeri ograničava daljnje korištenje) te postupak umanjenja provesti korištenjem propisanih koeficijenata i to odgovarajuće obrazložiti, kao i izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u pojasu služnosti ;
- **Damiru Bosiljevcu, dipl.ing., Omiš, Trg Ivana Raosa 1**, stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u pojasu služnosti;

- III. Identifikaciju nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, koje se predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke, dipl.ing.geod. **Stjepan Grmoljez iz Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Stjepan Grmoljez iz Dubrovnika, Dr. A. Starčevića 27.**
- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje, dostaviti ovoj Službi sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenju uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov., br. 38/14.). Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.
- V. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
- VI. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- VII. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- VIII. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma i sata budu nazočni na putu prema Brocama pokraj nove stopa mosta (iskop ispod groblja) uz napomenu da se očevid planira započeti s nekretninom pod rednim brojem. 1. pa dalje, uz napomenu da vlasnici mogu čekati i na nekretninama koje su u njihovom vlasništvu, ali nije moguće točno odrediti vrijeme dolaska na pojedinu nekretninu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku Nar.nov., br. 47/09.).

SLUŽBENA OSOBA

Anita Nakić, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. Hrvatske ceste d.o.o. PJ Split, zastupane po Ivanu Delić, dipl.iur.
21000 Split, R. Boškovića 22
2. Stjepan Grmoljez, dipl.ing.geod. iz Ureda ovlaštenog inženjera geodezije
Stjepan Grmoljez, Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 27
3. Žarko Čuvalo, mag.ing.aedif. iz Supervision d.o.o. iz Splita,
Domovinskog rata 104B, 21000 Split
4. Damir Bosiljevac, Omiš 21310, Trg Ivana Raosa 1
5. Anči Leburčić, Rudera Boškovića 26, 21000 Split
6. Frano Lapačina, Put Zrinskog Frankopana 19, Mandaljena 20217
7. Marija Lapačina pok. Miha, Broce 21, Broce 20230
8. Marija Fabris rođ. Perić, Vladimira Nazora 9, Dubrovnik 20000
9. Pavo Perić, Između dolaca 9, Nova Mokošica 20236
10. Nike Varezić, Bižanj 4, Broce 20230
11. Mare Varezić, Koločepska 1, 20000 Dubrovnik
12. Igor Čolan, Vladimira Nazora 1, 20000 Dubrovnik
13. Igor Plavčić, Kruge 7, 10000 Zagreb
14. Ivo Lepeš, Ljudevita Gaja 12, Veliko Trgovišće 49214
15. Marinko Bulica pok. Frana, Krbavska 1, 21000 Split
16. Mare Rokić, Primorska ulica 7, Gradić, Velika Gorica 10410
17. Lucija Bulica, Broce 8, Broce 20230
18. Daniel Mihailović, Restićeva 1, 20000 Dubrovnik
19. Danijela Milić, Broce 11, Broce 20230
20. Paulo Lisowski pok. Otta, Iva Vojnovića 35, 20000 Dubrovnik
21. Dragica Lisowski, Put Vinka Nikolića 8, Brašina, 20207
22. Ivo Lisowski, Lozica 48, Mokošica 20236
23. Mare Lapačina, Ivana Gorana Kovačića 5, Dubrovnik 20000
24. Nikola Milić pok. Filipa, Broce 8, Broce 20230 Ston
25. Marinko Grčić, Mlini, Put Pera Kojakovića 82 20207 Mlini
26. Stjepko Grčić, Mokošica, Ulišta 8, 20236 Mokošica
27. Mirjana Prkačin, Ivana Kukuljevića 2, 20000 Dubrovnik
28. Marijo Lapačina, Put Zrinskog Frankopana 19, Mandaljena, Mlini 20207
29. Nikola Brbora, Broce 10, Broce 20230
30. Stagnum d.o.o., Vukovarska 26/IV, 20000 Dubrovnik
31. Odvjetnica Iva Orlić, Dubrovnik, Dubrovnik, Vukovarska 26
(privremena zastupnica osoba nepoznatog prebivališta i boravišta)
32. Općina Ston, Ston, Trg kralja Tomislava 1, zastupana po načelniku
33. Oglasna ploča – ovdje
34. Oglasna ploča – Općina Ston
35. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije
36. U spis predmeta

