



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
imovinsko-pravne i komunalne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-943-04/20-01/223
URBROJ: 2117/1-09/11-20/12
Dubrovnik, 31. srpnja 2020. godine

Dubrovačko-neretvanska županiji, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove, u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi potpunog izvlaštenja u k.o. Dančanje radi Izgradnje magistralnog vodovoda srednjeg dijela poluotoka Pelješca, izgradnje crpne stanice Dančanje, vodospreme Dančanje i pristupnog puta, sve u k.o. Dančanje po prijedlogu "Neretvansko-Pelješko-Korčulansko-Lastovsko-Mljetskog vodovoda" zastupanog po opunomoćeniku, direktoru Jakovu Belići, dipl.ing.grad., temeljem odredbe članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj: 47/09.), donosi

Z A K L J U Č A K

1. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, a u svezi potpunog izvlaštenja određuje se očevid na licu mjesta za izvođenja dokaza vještačenjem i to na nekretninama u k.o. Dančanje, označenim kao:

- dio čest.zem. 597/1 (nove oznake 597/3) k.o. Dančanje, u naravi šuma, ukupne površine 1263 m², površine potpunog izvlaštenja 19 m², stvarnopravnog vlasništva i upisanog posjeda: Miljenka Perića pok. Stjepana;
- dio čest.zem. 597/1 (nove oznake 597/3) k.o. Dančanje, u naravi šuma, ukupne površine 1263 m², površine potpunog izvlaštenja 19 m², stvarnopravnog vlasništva i upisanog posjeda: Joška Bautovića Nikolina
- dio čest.zem. 603/1 (nove oznake 603/4) k.o. Dančanje, u naravi šuma, ukupne površine 453 m², površine potpunog izvlaštenja 100 m², stvarnopravnog vlasništva i upisanog posjeda: Miljenka Perića pok. Stjepana;
- dio čest.zem. 603/1 (nove oznake 603/4) k.o. Dančanje, u naravi šuma, ukupne površine 453 m², površine potpunog izvlaštenja 100 m², stvarnopravnog vlasništva i upisanog posjeda: Joška Bautovića Nikolina;
- dio čest.zem. 598/ (nove oznake 598/3) k.o. Dančanje, u naravi šuma, ukupne površine 613 m², površine potpunog izvlaštenja 78 m², stvarnopravnog vlasništva i upisanog posjeda: Joška Bautovića Nikolina;
- dio čest.zem. 598/1 (nove oznake 598/3) k.o. Dančanje, u naravi šuma, ukupne površine 453 m², površine potpunog izvlaštenja 100 m², stvarnopravnog vlasništva i upisanog posjeda: Miljenka Perića pok. Stjepana;

a sve u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko – neretvanske županije, Ispostava Ploče, KLASA: UP/I-350-05/09-01/156, URBROJ: 2117/1-23/05-3-10-17 od 16. srpnja 2010. godine, potvrdom glavnog projekta istog Upravnog odjela KLASA: 360-02/11-03/51, URBROJ: 2117/1-23/5-2-12-9 od 13. travnja 2012. godine i Izmjenom i dopunom potvrde glavnog projekta Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostave Ploče KLASA: 360-02/14-03/23, URBROJ: 2117/1-23/5-2-15-10 od 30. lipnja 2015. godine, te Parcelacijskom elaboratu za izgradnju magistralnog vodovoda središnjeg dijela poluotoka Pelješca izrađenom od strane „Topoing-a“ d.o.o, Kastav, Rubeši 80a.

dana 20. kolovoza 2020. godine s početkom u 8.00 sati

2. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke Zaključka koje su predmet potpunog izvlaštenja povjerava se procjeniteljima:

- **Dražana Grga, dipl.ing.agr., Seget Donji, Put Duždevca 9**, stalna sudska vještakinja za poljoprivredu, koja je dužna sukladno Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj: 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj: 105/15), koja je dužna izvršiti procjenu stanja i vrijednosti nekretnina poljoprivredne namjene, te procijeniti vrijednost zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu;
- **Salih Hrustić, dipl.ing.građ., Dubrovnik, A. Hebranga 22**, stalnom sudskom vještaku za područje graditeljstva i procjenitelju vrijednosti nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj: 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj: 105/15), koji je dužan izvršiti procjenu stanja i vrijednosti nekretnina građevinske namjene, te procjenu vrijednosti građevinskih pripadnosti i poboljšica;

3. Identifikaciju nekretnina iz točke 1. izreke Zaključka koji su predmet osiguranja dokaza, izvršit će **vještak geodetske struke Pjero Puttilli, dipl.ing.geodezije, iz „Geodeta“ d.o.o., I. Meštrovića 1.**

4. **Imenovani procjenitelji** dužni su u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, **ovoj službi dostaviti po 4 primjerka** procjemenog elaborata odnosno nalaza i mišljenja u pisanom obliku, **te jedan primjerak u elektroničkom obliku, kao i račun i troškovnik za obavljenu uslugu vještačenja** sačinjen sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ broj: 38/14.)

Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.

5. Ako vještaci/procjenitelji bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom i elektroničkom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u predhodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

6. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.

7. Ako vlasnici i posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u

iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u predhodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrebljavati i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

8. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke 1. izreke Zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma i sata budu nazočni na svojim nekretninama uz pridržavanje preporuke mjere fizičkog distanciranja od najmanje 1 m (odnosi se na sve sudionike očevida), uz napomenu da se očevid planira započeti s nekretninom pod rednim brojem 1, pa nadalje. Vlasnici mogu čekati i na nekretninama koje su u njihovom vlasništvu, ali nije moguće točno odrediti vrijeme dolaska na pojedinu nekretninu.

POUKA O PRAVNOM LJJEKU: Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).



DOSTAVITI:

1. "NPKLM vodovod" d.o.o., Korčula, Put sv. Luke 1
(n/p direktora J. Belića)
2. Dražana Grga, dipl.ing., Seget Donji, Put Duždevca 9
3. Salih Hrustić, dipl.ing.grad., Dubrovnik, A. Hebranga 22
4. „Geodet“ Dubrovnik, Dubrovnik, I. Meštrovića 1
(n/p Pjera Puttillija)
5. Odvjetnik Bojan Lujak, Dubrovnik, Vukovarska 17/V
(privremeni zastupnik Miljenka Perića p. Stjepana i Joška Bautovića Nikolina)
6. Oglasna ploča - ovdje
7. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije
(www.dnz.hr.)
8. U spis predmeta