

**DOSTAVITI:**

1. Grad Dubrovnik, Dubrovnik, Pred Dvorom 1  
Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom  
(n/p opunomoćenice, zaposlenice Maje Đevoić)
2. Zlatko Bender, dipl.ing.građ., Dubrovnik, Dračasta 5
3. Stjepan Grmoljez, dipl.ing.geod, Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 27
4. Odvjetnik Ivica Ban, Dubrovnik, Vukovarska 17  
(opunomoćenik Borke Višić)
5. Lina Mitrović, Dubrovnik, Lapadska obala 6
6. Ivan Mitrović, Dubrovnik, Lapadska obala 6
7. Odvjetnik Tomo Šoletić, Dubrovnik, Vukovarska 22  
(privremeni zastupnik Marijane Merlo rođ. Bibica i „Giman“ d.o.o.)
8. Oglasna ploča - ovdje
9. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije  
(www.dnz.hr.)
10. U spis predmeta

2. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke Zaključka koje su predmet potpunog izvlaštenja povjerava se procjeniteljima:

- **Zlatko Bender, dipl.ing.građ., Dubrovnik, Dračasta 5**, stalnom sudskom vještaku za područje graditeljstva i procjenitelju vrijednosti nekretnina, koji je dužan izvršiti procjenu stanja i vrijednosti nekretnina sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj: 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj: 105/15), te procjenu vrijednosti građevinskih pripadnosti i poboljšica;

3. Identifikaciju nekretnina iz točke 1. izreke Zaključka koji su predmet osiguranja dokaza, izvršit će **vještak geodetske struke Stjepan Gromoljez, dipl.ing.geodezije, Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 27.**

4. **Imenovani procjenitelj** dužan je u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, **ovoj službi dostaviti po 4 primjerka** procjemenog elaborata odnosno nalaza i mišljenja u pisanom obliku, te **jedan primjerak u elektroničkom obliku, kao i račun i troškovnik za obavljanje uslugu vještačenja** sačinjen sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ broj: 38/14.)

Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.

5. Ako vještak/procjenitelj bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostavi nalaz i mišljenje u pisanom i elektroničkom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ga novčano kazniti u iznosu do 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u predhodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njegovim propustom.

6. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.

7. Ako vlasnici i posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u predhodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrebljavati i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

8. **Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke 1. izreke Zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma i sata budu nazočni na svojim nekretninama uz pridržavanje preporuke mjere fizičkog distanciranja od najmanje 1 m (odnosi se na sve sudionike očevida), uz napomenu da se očevid planira započeti s nekretninom pod rednim brojem 1, pa nadalje. Vlasnici mogu čekati i na nekretninama koje su u njihovom vlasništvu, ali nije moguće točno odrediti vrijeme dolaska na pojedinu nekretninu.**

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

  
**VIŠA SAVJETNICA III**  
Mila Lisčić, dipl.iur.,  
K. Stanić



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za zaštitu okoliša,  
imovinsko-pravne i komunalne poslove  
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-943-04/20-01/124  
URBROJ: 2117/1-09/11-20-10  
Dubrovnik, 11. rujna 2020. godine

Dubrovačko-neretvanska županiji, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove, u upravnoj stvari potpunog izvlaštenja u k.o. Gruž radi rekonstrukcije i proširenja Lapadske obale pokrenutog po prijedlogu Grada Dubrovnika, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom zastupanog po pročelniku Zdenku Medoviću, temeljem odredbe članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj: 47/09.), donosi

### ZAKLJUČAK

**1. Radi potpunog izvlaštenja, određuje se očevid na licu mjesta za izvođenja dokaza vještačenjem i to na nekretninama u k.o. Gruž, označenim kao:**

- dio čest.zem. 978 od koje se formira čest.zem. 978/2 z.ul. 145 k.o. Gruž, površine potpunog izvlaštenja 49 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva Borke Višić iz Dubrovnika (OIB: 68292453708), Dubrovnik, Lapadska obala 1, u cjelosti; te upisanog prava posjeda: Mirjane Merlo r. Bibica pok. Marka, Iva Vojnovića 78, Dubrovnik u pl. 667 k.č. 816/2 k.o. Dubrovnik,
- dio čest.zem. 988/4 od koje se formira čest.zem. 988/6 z.ul. 157 k.o. Gruž, površine potpunog izvlaštenja 5 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva „GIMAN“ Lapadska obala 5 (OIB: 22625782438) u cjelosti; te upisanog posjeda: „GIMAN D.O.O.“ Lapadska obala 5, Dubrovnik u pl. 5585 k.č. 821 k.o. Dubrovnik,
- dio čest.zem. 988/3 od koje se formira čest.zem. 988/7 z.ul. 242 k.o. Gruž, površine potpunog izvlaštenja 3 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva Općenarodne imovine za 9/40, Općenarodne imovine za 4/40, općenarodne imovine za 27/40 suvlasničkog dijela, te upisanog posjeda: Pomorsko dobro u pl. 1455 k.č. 799 k.o. Dubrovnik,

a sve u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, KLASA: UP/I-350-05/13-01/124, URBROJ: 2117/01-15-15-28 od 20. siječnja 2015. godine, Parcelacijskom elaboratu za objekt rekonstrukcije i proširenja Lapadske obale, II Faza izgradnje u k.o. Dubrovnik izrađenom po voditelju projekta Željku Međugorcu, dipl.ing.geod. iz „Geoprominga“ d.o.o., Metković, Trg dr. F. Tuđmana 1.

**dana 28. rujna 2020. godine s početkom u 9.00 sati**