



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
imovinsko-pravne i komunalne poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/20-01/417
URBROJ: 2117/1-09/12-21-11
Dubrovnik, 10. veljače 2021.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove, u predmetu osiguranja dokaza radi potpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Mokošica i k.o. Obuljeno radi izgradnje spojne ceste od OŠ Mokošica do nerazvrstane ceste Ložica – Mokošica – Komolac – Sustjepan (cesta Tamarić), po prijedlogu Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za poslove gradonačelnika zastupan po pročelnici Marijeti Hladilo, temeljem čl. 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar. nov., br. 47/09.) donosi:

ZAKLJUČAK

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Mokošica i k.o. Obuljeno, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem,

dana 26. veljače 2021. godine s početkom u 9:00 sati
(polazak od Osnovne škole Mokošica)

na nekretninama:

- dio čest. zem. 1247/3 zk.ul. 342 k.o. Mokošica**, odnosno novoformirana nekretnina katastarske oznake 1247/10 površine 748 m², 1247/11 površine 74 m² i 1247/12 površine 374 m²
- dio čest. zem. 1247/4 zk.ul. 342 k.o. Mokošica**, odnosno novoformirana nekretnina katastarske oznake 1247/13 površine 230 m² i 1247/14 površine 1508 m²
- dio čest. zem. 666/4 zk.ul. 68 k.o. Mokošica** odnosno novoformirana nekretnina katastarske oznake 666/6 površine 36 m²
- dio čest.zem. 647 zk.ul. 68 k.o. Mokošica** odnosno novoformirana nekretnina katastarsku oznaku 647/2 površine 594 m²
- dio čest. zem. 662/2 zk.ul. 288 k.o. Mokošica** odnosno novoformirana nekretnina katastarske oznake 662/3 površine 3 m²
- dio čest.zem. 663/2 zk.ul. 288 k.o. Mokošica** odnosno novoformirana nekretnina katastarske oznake 663/5 površine 22 m²
- dio čest.zem. 592/1 zk.ul. 288 k.o. Mokošica** odnosno novoformirana nekretnina katastarske oznake 592/3 površine 11 m²

dio čest. zem. 662/1 zk.ul. 697 k.o. Mokošica odnosno novoformirana nekretnina katastarske oznake 662/4 površine 12 m²

dio čest.zem. 663/1 zk.ul. 697 k.o. Mokošica odnosno novoformirana nekretnina katastarske oznake 663/3 površine 360 m²

dio čest. zem. 652/1 zk.ul. 580 k.o. Mokošica odnosno novoformirana nekretnina katastarske oznake 652/3 površine 31 m²

dio čest. zem. 649/1 zk.ul. 294 k.o. Mokošica odnosno novoformirana nekretnina katastarske oznake 649/4 površine 16 m²

dio čest. zem. 1216/1 zk.ul. 720 k.o. Mokošica odnosno novoformirana nekretnina katastarske oznake 1216/3 površine 26 m², 1216/4 površine 24 m² i 1216/5 površine 8 m²

dio čest.zem. 1217/1 zk.ul. 720 k.o. Mokošica odnosno novoformirana nekretnina katastarske oznake 1217/3 površine 38 m² i 1217/4 površine 9 m²

dio čest.zem. 1207/1 zk.ul. 720 k.o. Mokošica odnosno novoformirana nekretnina katastarske oznake 1207/4 površine 167 m²

dio čest. zem. 648 zk.ul. 289 k.o. Mokošica odnosno novoformirana nekretnina katastarske oznake 648/2 površine 764 m² i 648/3 površine 133 m²

dio čest.zem. 649/2 zk.ul. 289 k.o. Mokošica odnosno novoformirana nekretnina katastarske oznake 649/5 površine 1051 m²

dio čest. zem. 651/2 zk.ul. 300 k.o. Mokošica odnosno novoformirana nekretnina katastarske oznake 651/3 površine 281 m², 651/4 površine 272 m², 651/5 površine 42 m² i 651/6 površine 53 m²

dio čest.zem. 651/1 zk.ul. 300 k.o. Mokošica odnosno novoformirana nekretnina katastarske oznake 651/9 površine 1 m², 651/10 površine 2 m² i 65

dio čest. zem. 664 zk.ul. 291 k.o. Mokošica odnosno novoformirana nekretnina katastarske oznake 664/2 površine 120 m²

dio čest. zem. 591 zk.ul. 286 k.o. Mokošica odnosno novoformirana nekretnina katastarske oznake 591/2 površine 259 m²

dio čest. zem. 592/2 zk.ul. 666 k.o. Mokošica odnosno novoformirana nekretnina katastarske oznake 592/4 površine 155 m²

dio čest. zem. 1212 zk.ul. 721 k.o. Mokošica odnosno novoformirana nekretnina katastarske oznake 1212/2 površine 593 m²

dio čest.zem. 1209 zk.ul. 721 k.o. Mokošica odnosno novoformirana nekretnina katastarske oznake 1209/2 površine 18 m²

dio čest. zem. 611/3 i 611/4 zk.ul. 295 k.o. Mokošica odnosno novoformirana nekretnina katastarske oznake 611/2 površine 254 m²

dio čest. zem. 612 zk.ul. 433 k.o. Mokošica odnosno novoformirana nekretnina katastarske oznake 612/2 površine 174 m²

dio čest. zem. 613 zk.ul. 299 k.o. Mokošica odnosno novoformirana nekretnina katastarske oznake 613/2 površine 12 m²

dio čest.zem. 650 zk.ul. 299 k.o. Mokošica odnosno novoformirana nekretnina katastarske oznake 650/2 površine 105 m²

dio čest. zem. 614 zk.ul. 432 k.o. Mokošica odnosno novoformirana nekretnina katastarske oznake 614/2 površine 138 m²

dio čest. zem. 616/1 zk.ul. 287 k.o. Mokošica odnosno novoformirana nekretnina katastarske oznake 616/4 površine 53 m²

dio čest.zem. 616/2 zk.ul. 287 k.o. Mokošica odnosno novoformirana nekretnina katastarske oznake 616/5 površine 573 m²

dio čest.zem. 616/3 zk.ul. 287 k.o. Mokošica odnosno novoformirana nekretnina katastarske oznake 616/6 površine 258 m²

dio čest. zem. 632 zk.ul. 266 k.o. Mokošica odnosno novoformirana nekretnina katastarske oznake 632/2 površine 283 m²

dio čest. zem. 633 zk.ul. 266 k.o. Mokošica odnosno novoformirana nekretnina katastarske oznake 633/2 površine 37 m²

dio čest. zem. 1006/1 zk.ul. 359 k.o. Obuljeno odnosno novoformirana nekretnina katastarske oznake 1006/4 površine 34 m²

II. Procjenu nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima;

- **Žarku Čuvalu, mag.ing.građ. iz Splita, Domovinskog rata 104b, Split**, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina.
- **Dražani Grga, dipl.ing., iz Segeta, Put Duždevca 9**, stalnoj sudskoj vještakinji za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, koja je dužna izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u pojasu izvlaštenja;

III. Identifikaciju nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, koje se predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke, **dipl.ing.geod. Paolo Miljanović iz GEO PIXEL d.o.o.-a iz Čilipi, Čilipi 34.**

IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje, dostaviti ovoj Službi sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenу uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov., br. 38/14.). Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.

V. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

VI. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.

VII. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućе obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

VIII. Svi sudionici očevida dužni su se pridržavati mjere fizičkog distanciranja od najmanje 1 m.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku Nar.nov., br. 47/09.).

SAVJETNICA II

Nike Trojanović, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. PETNJIK D.O.O., SLATINA 2, TUČEPI
2. DRAGAN BULJUBAŠIĆ, PUT SIROBUJE 25, SPLIT
3. INGRA D.D., ALEXANDRA VON HUMBOLTA 4B, ZAGREB
4. NIKO JOZOVIĆ, OD ULIŠTA 11, MOKOŠICA
5. MIHO JOZOVIĆ, UZ SKALINE 3, MOKOŠICA
6. NIKICA OBLIZALO, OD FONTANE 3, MOKOŠICA
7. MARINA KOLOBARIĆ, RID 17, ŠUMET
8. MIHO JOZOVIĆ POK. IVA, ŠUMET 10, ŠUMET
9. ZORAN MARKOVIĆ, UZ DUBRAVU 13, MOKOŠICA
10. MILENA MARKOVIĆ, UZ DUBRAVU 13, MOKOŠICA
11. KATICA VUIĆ, OD IZVORA 26, MOKOŠICA
12. VINKA BOGETIĆ, MOKOŠICA 61, MOKOŠICA
13. IVO PEHOVAC, PODHUMANE 8, MOKOŠICA
14. PETAR PEHOVAC, PODHUMANE 7, MOKOŠICA
15. NIKŠA ĆURLICA, MOKOŠICA 14, MOKOŠICA
16. LOVORKA JANČIĆ, GORICA SVETOG VLAHA 8, DUBROVNIK
17. MIRJANA URBAN, POSTROJBI SPECIJALNE POLICIJE ZADAR 2, ZADAR
18. NIKICA JERIĆ, KOSTE STRAJNIĆA 2, DUBROVNIK
19. PAULINA BAĆE, UZ BRIJEG 16, MOKOŠICA
20. LOVRO DONATOVIĆ, BOROVIKA 41, ZAGREB
21. HRVATSKE VODE, VUKOVARSKA 35, SPLIT
22. HRVATSKE CESTE D.O.O., ISPOSTAVA DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 8, DUBROVNIK
23. GRAD DUBROVNIK, UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK
24. ŽARKU ČUVALU, MAG.ING.GRAĐ. IZ SPLITA, DOMOVINSKOG RATA 104B, SPLIT
25. DRAŽANI GRGA, DIPL.ING., IZ SEGETA, PUT DUŽDEVCA 9
26. PAOLO MILJANOVIĆ DIPL.ING.GEOD. IZ GEO PIXEL D.O.O.-A IZ ČILUPI, ČILUPI 14
27. ODVJETNIK TOMO ŠOLETIĆ, VUKOVARSKA 22, DUBROVNIK (kao privremeni

zastupnik)

28. INTERNETSKA STRANICA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE
(www.edubrovnik.org)

29. U SPIS PREDMETA